Split by PDF Splitter



ſorie ⁊c̄. Ubi dānauit tale pactum vt infra ꝓbatur in.c.i.⁊ ēt alias illicitas cōuentōes vt.j.in.c.ij.⁊.iij.patebit. Jaco.

**J quis obli.** Diuide iſtud capitulũ in tres ꝑtes. In prima ponitur thema. In ſc̄da deciſio. In tertia rō. ſc̄da ibi poteſt debitor.tertia ibi feudum enim. Caſus. Feudũ nō poteſt ꝯſtitui ſub pacto legis cōmiſſorie ⁊ ideo nō obſtāte tali pacto p̄t debitor ſoluto debito reuocare quādocūqꝫ rem ſuam pignoratā; h.d. In tex.ibi ſiqs.ſ.debitor. Ibi rem ſubaudi imobilē; vt aliqua ſit dubitatio quoniā in rebus mobilibus nō eſt dubiũ ꝙ non cadit feudũ vt.j.ō feu.cogni.c.fi. Ibi pignori ſubaudi alicui creditori. Ibi ſtatuto tēpore. Ecce pactũ legis cōmiſſorie vt hic ⁊ in.l.fi. C.de pactis pigno. Ibi habeat.i.ipſe creditor eam recognoſcat in feudũ ab ipſo debitore. Ibi pecuniam ſubaudi ſibi mutuatā ſuper re pignorata. Ibi ſub p̄textu pecunie.ſ.date p̄dicto modo quia reprobatur talis cōtractus.⁊ talis cōuentio vt hic ⁊ infra de capi.q cur.vendi.in.c.penul.iō dicitur ꝙ per pecuniā nō acqritur feudū; qō intelligas hoc cāu.ſ.quo conuentio ⁊ pactum reprobaẗ. Alias aūt poſſet feudũ acqri per pecuniā vt dicā; ſtatim in notabilibus.

No.ꝙ pactũ legis cōmiſſorie eſt reprobatũ in feudis. Et ē rō q: lex ipſa cōmiſſoria reprobata ē in pignoribus vt.C.ō pac.pig.ꝑ totũ.⁊ hoc etiam voluit gl.prima hic poſita in ſui prin. Ex qua ꝓhibitione fit vt creditor non poſſit adipiſci dominiũ in pignore ꝑꝑ illud pactum vnde oīs alia via tolliẗ per quam ipſe creditor vellet illā acquirere ex eodē pacto vt ꝙ hēat in feudũ vt hic q: nō dꝫ per viam aliquā circũueniri illud qō eſt reprobatũ per viam directam vt.ff.ō tu.⁊ cu.da.ab his.l.ſcire oportet in princi. Nam ſicut prohiẗ vt ipſa res pignorata nō ſit creditoris ſimpliciter ita quoqꝫ prohibetur vt nō ſit creditoris iure feu. Et q̄ꝫq̄ꝫ nō trāfferaẗ in vaſallū; domini ũ directũ tamen trāfferẗ vtile qō eſt ſufficiens ad parādam actōem quēadmo.directũ etiam contra dominū; vt.l.i.§.fi.cum.l.ſeq.ff.ſi ager vecti.vel emphi.petatur. Et ex his modo intelligis rōnē deciſiōis huius capituli. No.ex tex.ibi quādocũqꝫ ⁊c̄.ꝙ quādo in pignoribus ē appoſitũ pactū legis cōmiſſorie tũc odio creditoris cũ tale pactũ ſit reprobatũ nō p̄ſcribiẗ ullo tempore iuri offerendi quod qualiter intelligatur ſtatim dicam in glo. No. ex tex.ibi nō ſub p̄textu pecunie ⁊c̄.argumētũ ſm aliquos ꝙ feuda nō poſſunt acquiri ꝑ pecuniā; ſed ex amore ⁊ honore domini ⁊c̄. Quod nō eſt verũ niſi in cāu iſto vbi principalis contractus reprobatus eſt. Alias aūt nō interueniēte iſta cōuentōe ſuꝑ pignore reprobata poſſet indiſtincte feu.acquiri per pecuniā ta; a domino q̄ꝫ ab alio ō volūtate domini ſm verā cōcluſiōem quā tenui in.c.i.§.ō benefi.fra.in prima oppoſitiōe vbi videas plene ō iſta materia ⁊ hoc ſenſit etiā glo.prima hic poſita circa mediũ in qua ſtatim dicam. Quero cũ glo.prima in ver.ſed qd ⁊c̄.quid ſi vendo tibi rem pro cētum ⁊ appono pactum ꝙ ſi ip̄a nō ſolueris integraliter vſqꝫ ad certũ tempus ꝙ tũc debeas retinere rem vēdita; in feudũ. Utrum valeat tale pactum adeo ꝙ ſi ſoluiſti ꝑtem tantū; precij ſit ſeruandũ pactũ.⁊ rn̄det iſta glo.allegādo primo ad ꝑtes quonia; videreẗ dicendũ ⁊ primo ꝙ valeat per.l.in traditōibus.ff.de pact. nam ⁊ ſi nō expediat domino habere tale; vaſallum nihilominus virtus pacti hoc oꝑatur.l.ſi fundo.ff.ō ſuitutibus cũ nullā ꝯtineat turpitudinem.in cōtrariũ ꝙ nō valeat facit iſte tex.in fi. Et pro tanto diſtinguit cōcludendo ꝙ aut dominus voluit ꝙ tota res vendita remaneret in feudũ ſi nō eſſet ſolutũ totũ precium ⁊ tũc nō valeat.aut ꝙ remaneret in feudũ ſolũmodo pro ea ꝑte ⁊ rata ꝓ qua nō eſt ſolutũ ⁊ tũc valeat pro illa ꝑte. Uerũtamē ſubiũxit iſta gl.ꝙ hodie multa feuda acqruntur per pecuniam qcqd dicat iſta littera ⁊ hoc voluit iſta glo.que per hoc eſt expedita vſqꝫ ad ver.ſed qd erit ⁊c̄.cd tu melius dic q̄ꝫ glo.in vtraqꝫ ſua determinatōe ⁊ p̄mo q̄ꝫtum ad illud qō vltimate ſubiũxit ꝙ hodie ex cōſuetudine p̄nt acquiri feuda per pecuniā ⁊c̄. Tu dic ꝙ īmo etiam de iure vt probatur in.c.i.§.quēadmo.feu.ad fi.ꝑti.⁊ in.d.c.i.§.de benefi.fra.vbi late dixi. Quātũ vero ad principalē qōnem ſupra formata; dic ꝙ indiſtincte illud pactũ dꝫ tenere ⁊ eſt obſeruādũ quonia; ſi feu.pōt vendi vt ſupra tenui.ergo in ipſa venditione poteſt apponi pactū inducens infeudatōem.neqꝫ iſte tex.cōtradicit q: loqtur in obligatione pignoris in qua bene eſt reprobatũ tale pactũ.l.fi.C.de pact. pig. Queſtio aūt loquitur de pacto adiecto in venditione qō licitum eſt ⁊ nō reprobatũ vt no.glo.ſuper rubrica.ff.ō lege cō. Et iſte intellectus probatur etiam in.c.penul.j.de capi.qui cur.ven.ſm opi.quam ibi tenui.⁊ hoc tenet etiam Ja.ardi. Ex qbus omnibus cōcludo ꝙ tenebit talis cōtractus indiſtincte qcquid dicat iſta gl. niſi probaretur ſimulatio vt no.glo.in.l.iij.C.plus valere qō agiẗ facit.C.de proba.in.l.cum precibus ⁊ extra de vſuris in.c.nauigāti ſm Bal. Et hanc ꝯcluſionē firmauit gloſella fi.infra poſita dũ dixit ꝙ tale pactum valet inter extraneos.nō aūt inter dominū ⁊ vaſallum quaſi velit dicere ꝙ inter creditorem ⁊ debitorē reſpectu pignoris nō valeret talis cōtractus cũ ſit reprobatus vt hic.ſꝫ iter alios extraneos paciſcentes bene teneret tale pactū ⁊ allegat.l.ſi quis fideiuſſorem de debitis ⁊ vadimonijs in lombarda ꝓ.quo facit q: pacta que nō ſunt reprobata ſunt ſeruanda.l.iuriſgentiũ in §.ait p̄tor.ff.de pac. Poſſes tamē ſeruare determinationē gl.in cāu dubij vꝫ ſi ſimpliciter dixerit venditor ſi nō ſolueris integrū pretium ꝙ tunc res remaneat tibi in feudũ quoniā iſto cāu ſi non ſoluaẗ totũ p̄tium procedat dictum glo.vꝫ ꝙ nō remaneat feudũ niſi pro ea parte pro qua nō eſt ſolutum quoniā eſſet iniquũ ꝙ iā ſoluta parte p̄tij debeat ſibi remanere tota res īfeudata ⁊ ita tꝫ dominus An.de yſer. Quero ſubſequenter cũ dicta glo.in dcō verſi.ſed quid erit ⁊c̄.quid ſi accepi pecuniam mutuo a te ⁊ pignoraui tibi fundum ⁊ vltra hoc dedi tibi titium in fideiuſſorem ⁊ facio pactū cũ titio fideiuſſore ꝙ niſi liberauero ip̄m ab iſta fideiuſſore vſqꝫ ad certũ tempus ſoluendo debitum ita ꝙ ip̄e fideiuſſor habeat neceſſe ſoluere pro me dictū debitum ꝙ tunc ip̄e retineat in feudũ dictũ fundũ pignoratũ. An valeat tale pactũ. Et iſta gl. arguit ad partes. Et primo q: videreẗ dicēdũ ꝙ ſic ꝑ.l.fi.i prin.ff. de cōtrahen.emp. In cōtrariũ videẗ ꝙ ꝑ dictā rationē poſita; hic ⁊ hoc voluit tota iſta glo.vſqꝫ ad fi. Tu vero teneas hanc ſecūdā opi.vꝫ ꝙ ille cōtractus nō teneat ꝑ iſtũ tex.⁊ ⁊ ꝑ ea que dicta ſunt ſupra. Non obſtat dicta.l.fi.q: loquiẗ in venditione vꝫ ꝙ ip̄e fideiuſſor bene poſſet ſoluendo habere ipſū pignus loco emptionis quoniam iſto cāu bene teneret cōtractus vt ſupra dixi ⁊ probatur in reſponſo dicte.l.fi. Quod intelligas verum ſi fideiuſſor cōuenit de iuſto p̄tio. Alias ſecus vt eſt cāus in.l.ſi fundus.§.fi.ff.ō pignori.⁊ no.in.l.i.C.de pac.pigno. Reprobatur ergo pactum vt ſit ſua res pignorata vel etiā vt retineat loco feudi. Non aūt reprobaẗ pactum vt habeat eam ēptam quāti valet ⁊ in hanc ſn̄iam videtur inclinare Ja.de bel. Quero cum glo.ij.pro intellectu huius littere que dicit ꝙ debitor quādocūqꝫ ſoluēdo debitũ creditori poſſit recuperare pignus ⁊c̄.an poſſit ip̄e creditor repellere ip̄ꝫ debitorem opponēdo ſibi p̄ſcriptionem triginta ānorum dicendo illam rem poſſediſſe ꝑ ānos triginta ⁊ ꝯſequenter ea; p̄ſcripſiſſe. Et reſpondet glo.ꝙ ſic maxime ſi poſſeſſio pignoris fuit interuerſa ⁊ mutata vt quia ex alia cauſa extrinſeca ceperat creditor ip̄am rem pignoratam poſſidere ⁊ ex dicta cauſa p̄ſcripſerat vt probaẗ in.l.nec creditores.C.de pignora.act.⁊ hoc voluit iſta gl. vſqꝫ ad verſi. vel ēt ⁊c̄. Ex qua glo.no.ꝙ vbi in pignoribus eſt appoſitū pactũ legis cōmiſſorie. Et debitor poſt ānos trigita velit pignus p̄dictum luere ꝙ nō poteſt maxime ſi creditor illud pignus poſſedit poſſeſſione interuerſa. Et iſta eſt cōcluſio huius glo.facit pro hac cōcluſione qō habeẗ in.c.fi.infra eo. Quādo aūt poſſeſſio intelligatur interuerſa vide in.l.nō ſolũ in.§.qō vulgo.ff.ō vſucapi. ⁊ in.l.cū nemo.C.de acquirē.poſſ.cũ ibi no.⁊ in.l.i.C.cōia ō vſucapio. Sed videamus an iſta cōcluſio huius glo.ſit vera. Et certe de p̄ſcriptione longi temporis.x.vel.xx.ānorum nō eſt dubium vꝫ ꝙ elapſo dicto tempore nihilominus debitor poterit dictum pignus luere q: de hoc eſt cāus in dicta.l.nec creditores ⁊ hoc tenet glo.infra eo.in.c.fi. Sed in p̄ſcriptione.xxx.ānorũ cadit dubitatio. Nam vides ꝙ iſta glo.tenet vt p̄ſcribaẗ adeo ꝙ debitor nō admittitur ad luendũ elapſo dicto tempore. Ide; ſenſit gl.infra eo. in.c.fi. Et hoc idem tenet gl.accurſij in dicta.l.nec creditores. In cōtrarium facit iſta littera. Et pro hac parte videtur cāus in.l.pignori.i prin.ff.de vſucapionib⁹. Sed gl.ibi diſtinxit ꝙ aut loquimur in iure offerendi debitum ip̄i creditori ꝑ creditorē ⁊ tunc tollitur ip̄m ius offerendi ꝑ lapſum longiſſimi temporis.xxx.ānorũ. Aut in actione pignoratitia intētanda ꝑ ip̄m debitorem volente; recuperare pignus ⁊ idem.aut in rei vendicatōe intendāda ꝑ ipſū debitorē volentē vēdicare ipſam rem pignoratā ⁊ tunc ſecus ⁊ ita dixit ibi glo. Sed videamus veritatē in quolibet iſtorū caſuũ. Et primo circa ius offerendi aduertēdum ꝙ etiam inter gloſatores fuerunt opi.vt refert glo.in.l.cum notiſſimi in.§.eodē iure.C.ō p̄ſcrip.xxx.āno.⁊ ibi nō firmat pedem.ſed in.l.ſi rem in.§.oīs.ff.de pig.act.in fi.gl.magne tꝫ ꝙ p̄ſcribatur iuri offerēdi per ſpaciũ.xxx. ānorũ