

circa temporis extremi momentuꝫ quia de hoc non bene memorabatur Sed non notat dubitationem circa tempus in genere duorum annorum quia adiebat de complemento annorum de excessu licet modico quod declaravit alter testis in vulgari enim exposito dicto testis habebit sensum de quo dixi scilicet dubitationis circa excessum uel minoritatem in modico sed non in genere temporis sed si recte ponderetur tempus mortis patris qui concluditur ex tutela tempus depositionis testis ipsa concluditur fortasse fuisse in decimo anno et quia hoc non potuit bene discernere testis inter nouem et decem quia est distantia anni protulit uerbum fortasse hoc coadunat quia iudicabat etatem ex aspectu in qua sic attestari potest in l. de etate uero ff. de minoribus et l. minor uiginti quinque annis ex aspectu unde cum illa attestetur presumptiue protulit uerbum fortasse Nec obstat quod tam modica distantia a duodecimo ad decimum deservit non palpetur ex aspectu per testem ut l. de etate quia bar. dicit nisi arbitram licet conetur dare doctrinam magistralem Vnde cum habeam eum testem de etate certa concludentem et non querimus limitem certe etatis ex quo consonant in genere etatis quia in minore duodecim dicti testes ex aspectu deponentis cum dictione forsitan declarabo per dictum alterius testis ad hoc quod notat Innocentius de accusat. super his ubi si testis deponat de actu cum tempore aliter non ratificet tempus dictum unus trahitur ad dictum alterius et suadet equitas sic testes inuari. quia arbitrium cuiuslibet iudicis potest reformari ex dictis per testes quia hec non attingeret annum duodecimum quequid dicat instrumentum quod duobus testibus potest repbari ut notatur de fide instrumentorum l. in exercendis eo. ti. cum Iohannes maxime cum talia apponantur in instrumento absque sententia puellarum et quia de talibus puellae non sunt bene informate hoc

autem supposito aliud concluderet re medium puellam tunc necessario contraxisse cum quo non ualet contractus ipso iure quia licet palam non bona fide contraxit que dies copulatiue exiguntur ad ualiditatem contractus l. non existimo ff. de admitt. tu. l. cum ipse de contractibus de emptione et l. in uenditione. §. si. ff. e. Nulli enim dubium minor instanti sunt existenti maxime ad propriam utilitatem ex bona fide non contrahere. l. cum in plures. §. in. de admitt. tu. ff. de fur. l. tutor et l. interdum. §. qui tutela e. de pactis. l. pactum curatoris. l. fundum. §. si tutor. ff. pro emptore et quod ui aut clau. l. si in. §. tutores Ex quibus patet mulierem multipliciter audiendam contra instrumentum Hec omnia confirmat sententia lata in causa absolutionis que ad acta relata ut debet. l. hoc enim ff. de suspens. tu. et notatur in regula in penis ostendit et declarat contractum dolosum ut debuit Nunc restat tollere obiecta de fine facta Millesimo trecentesimo septuagesimo tertio et sic per tres annos post hoc instrumentum qua attento tempore assumpte tutelae reperitur quod si mulier tunc fuisset in duodecimo anno ipsa non excefferat ut ceterum fecit dum et sic erat in minori etate uiginti quinque annorum Vnde etiam presupposito instrumento uero quod tamen dicitur falsum cum ibi non uiderim aliquod iuramentum et tendebat preceptio receptio ad corroboracionem contractus alienationis immobilium non poterat colorari absque solennitatibus debitis ut de re iudicis et causa legitima igitur restat adhuc precedens facultas restringendi contractum si immodice adhuc lesa remanet et quod fraus fuerit in primo contractu detegat hec absolutio que fuerit de maiori quantitate quam fuerit pretium statutus in contractu quasi dubitauerit hec fecit ad uelendam fraudem Item quia eodem errore et caliditate adducit duritate inrietas que primo contraxerit ut l. doli. §. diuersum. ff. de doli except. per que apparet idem concludendum si ibi foret iu

ramentum maxime cum modico tempore post hoc factum fuerit post instrumentum Non obstat statutum loquens de contractibus cum consanguineis quia illud loquitur quando consanguineis assistentibus et cum alio contrahentibus non de contractibus cum consanguineis met et de contractibus et ad delapandam et tactandam inducentibus ut euidenter patet illud cum consanguineis notat causa agerem uel auctoritatem contractus non factentem contractum sic de iudi. ac si electi ibi uel clerici et et quod ibi notat Io. an. Non obstant prescriptioes que allegantur Et primo non obstat prescriptio iuris quia nec toto tempore uite Nicolai potuit aliqua currere prescriptio cuius uita durauit ut michi est in facto propositam usque ad Millesimum trecentesimo octuagesimo tertium et sic tamen sunt uiginti quatuor anni a die mortis quia erat in non bona fide ut supra est conclusum extra de prescript. c. finali Non obstat. et si maior factus minor fuerit. h. ubi in donatione concluditur lapsum decennium post maiorem etatem et uiginti inter absentes quia quoad tempus in colat non procedit illa lex de iure canonico cui est standum cum enim contra iura mercatus fuerat et male fidei consequenter esset tempus non potuit consistere contractum ad illius comodum qui male fidei possessor est male fidei autem est qui contra iura mercatur etiam cum domino et de agri. et consi. quemadmodum et in regula qui contra iura de reg. iuris l. vi. cum concordancis et de iure fiscal. l. prohibetum libro decimo patent hec in regula possessor de regulis iuris l. vi. et. c. finali de prescriptioibus cum similibus Item suppono quod contraxit cum eo tempore minoris etatis pubertate ut est probatum contractus ut cum tutore gestus est nullus et nec uiginti aut decennio confirmatur cum odio eius annullatur Ideo exigitur prescriptio aduersus ius agendi de nullitate uel ad rescindendum etiam quo casu exigitur. xxx. annorum excluditur de iure communi tenen

do quod ipsa tempore contractus fuerit pubes eo quod uiginti contractus uenit confirmandus ex lege communi ut tenendo quod impubes contraxit excluditur tantum spacio xxx. annorum subducto autem tempore uite Nicolai qui proponitur in facto mortuus iam sunt uiginti quatuor anni restaret quia prescriptio de triginti non esset completa similiter nec prescriptio de uiginti ex dispositione legis finalis quia proponitur dominum mouisse litem iam sunt octo anni et obtinuisse iam sunt septem et sic infra tempus uiginti annorum reperitur huiusmodi interrupta est ergo prescriptio confirmans ex l. finali. et si maior factus minor fuerit Memento autem esse subducendum tempus Nicolai quia ille ut male fidei et sceleris uel sceleris debens se ad hec teneri non potuit prescribere de iure canonico est standum de prescript. c. finali et in regula possessor de regulis iuris l. vi. Nec obstat opinio bar. in l. sequitur in §. si uiam de uicuprom. que fuit ante eum Innocentius de immunitate ecclesiarum quia plerique quam etiam reprobatur bar. in l. si mali. ff. quemadmodum seruitus amittitur quia illa opinio communiter reprobat quia negari non potest quia aliquid que ratur prescribenti cum annexione facti dato quod non exigatur possessio quod principaliter ponderat lex canonica et c. finale nichil dicit de possessore sed in genere loquitur et hoc publice disputatur et per hoc plures consilium et dico esse expressum in autem ut ecclesia romana et coll. ii. Nunc autem restat respondere ad statutum excludens et decurtans tempus prescriptiois aduersus iura loquens et de presente et de absente et negari non potest siue computetur a fine minoris etatis siue a fine mortis Nicolai tempus statuti lapsum sed non obstat statutum si tenemus quod non ualeant statuta detrahentia de tempore descriptiois et iure statuto ut notat Io. an. de except. c. l. vi. Item dato quod tempore potuit contrahere proponitur in facto et factis etiam uidetur patere per acta quod hec

*Amplius per de iure canonico
quod prescriptio ad ius iuratum*